



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 05.12.2024

Meie 12.12.2024 nr 7.1-2/24/20810-2

Kärdla metskond 30 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks ehitusteatise nr 2411201/30266 Hiiu maakonna Hiiumaa valla Hausma küla Kärdla metskond 30 kinnistul asuva Paluküla suusaraja veehoidla (EHR kood 221343139) ümberehitamiseks.

Taotluse kohaselt soovitakse ehitada tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant. Hüdrant ja imatoru on kavandatud riigitee nr 12165 Kärdla-Hausma-Lennujaama tee km 3,50 kaitsevööndisse. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega), lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust ehitusloa eelnõu kooskõlastamise taotlusena.

Ehitusloa aluseks on „Kuivhüdrandi ehitusprojekt. Eelprojekt“ (projekteerija Plushouse OÜ, töö nr PH0237). Oleme esitanud nõuded kuivhüdrandi projekti koostamiseks 26.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19667-2. Ehitusloa aluseks olevas projektis ei ole arvestatud Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 7.1-7.9.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Hüdrandi projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) teelaienduse (ristumiskoha) projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks (hüdrandi kasutamiseks), transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatava rajatise ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et ristumiskoha lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitise kasutusteatise/kasutusloa eelnõu esitamist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee